

Nr. 66/06.02.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 337429 Arad și CF Nr. 337460 Arad
situate în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10361/06.02.2025,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 10362/06.02.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b), alin. (6) - (7), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 210 mp, identificat cu CF nr. 337429 Arad parcela A 1142/18/2, având categoria de folosință – arabil.

(2) Se declară de uz și interes local imobilul identificat conform alin. (1) urmând a avea destinația de drum ca urmare a alipirii de drumul public identificat conform CF nr. 337460 Arad.

Art. 2 Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 337429 Arad și CF nr. 337460 Arad, în suprafață de 8.714 mp, având numărul cadastral 366789 Arad, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC TOPOVAS PLAN SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- CF 366789 - 8714 mp – nr. cad. 366789, teren extravilan,

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____ din _____ 2025

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: alipirea imobilelor înscrise în CF Nr. 337429 Arad și CF Nr. 337460 Arad situate în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 71966/2024 depusă de către SC STACONS SRL, în calitate de proiectant general al beneficiarului [REDACTAT], la Primăria Municipiului Arad, a documentației tehnice întocmite de către SC TOPOVAS PLAN SRL precum și a referatului de admitere cu nr. 126057/2024 întocmit de către OCPI Arad prin care se solicită alipirea imobilelor înscrise în CF Nr. 337429 Arad și CF Nr. 337460 Arad, în suprafață de 8.714 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 366789 situat în extravilanul Municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de alipire a imobilelor mai sus menționate situate în extravilanul Municipiului Arad conform documentației tehnice întocmită de către SC TOPOVAS PLAN SRL. În urma acestei alipiri va rezulta un singur imobil cu două categorii de folosință, drum și arabil.

p.PRIMAR
Călin BIBARȚ
Viceprimar,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 210 mp, identificat cu CF nr. 337429 Arad parcela A 1142/18/2, având categoria de folosință – arabil și se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF Nr. 337429 Arad și CF Nr. 337460 Arad, în suprafață de 8.714 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 366789 Arad, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC TOPOVAS PLAN SRL.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este teren cu destinație agricolă și neagricolă, având categoria de folosință arabil și teren cu categoria de folosință drum situate în extravilanul Municipiului Arad, în zona DJ 108 spre localitatea Sânpaul.

Alipirea acestor imobile este necesară pentru a se realiza un viitor acces pentru parcelele înscrise în Cărțile Funciare Nr. 337452 și 337453 situate în extravilanul Municipiului Arad, imobile ce fac obiectul certificatului de urbanism nr. 646/06.04.2022 prin care se solicită „întocmire PUZ și RLU aferent pentru construire zonă rezidențială”.

PROPUNEM:

Art. 1 (1) Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 210 mp, identificat cu CF nr. 337429 Arad parcela A 1142/18/2, având categoria de folosință – arabil.

(2) Se declară de uz și interes local imobilul identificat conform alin. (1) urmând a avea destinația de drum ca urmare a alipirii de drumul public identificat conform CF Nr. 337460 Arad.

Art. 2 Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF Nr. 337429 Arad și CF Nr. 337460 Arad, în suprafață de 8.714 mp, având numărul cadastral 366789 Arad, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC TOPOVAS PLAN SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- CF 366789 - 8714 mp – nr. cad. 366789, teren extravilan,

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Șef serviciul cadastru
extravilan, fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Adela Claudia POPA

Vizat juridic